Исх. №37 от 26.01.2024

Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2024

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51
Объект: Нежилое помещение, кадастровый номер: 54:35:033730:918
Площадь, м²: 995.4 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 26 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого помещения - подземной автостоянки с 01.05.2024

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	146 646,24	12 220,52	470,02
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	128 481,60	10 706,80	411,80
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	43 402,32	3 616,86	139,11
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	30 435,60	2 536,30	97,55
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 274,48	3 439,54	132,29
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	12 558,00	1 046,50	40,25
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	80 102,88	6 675,24	256,74
II	**Услуги по управлению**	82 754,88	6 896,24	265,24
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого помещения - подземной автостоянки		565 656,00	47 138,00	1 813,00

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого помещения - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого помещения - подземной автостоянки, производится собственниками ежемесячно дополнительно.

УК: Собственник:

_____ / А.Л. Дрягин_____ _____ / _____

Подпись Ф.И.О. Подпись Ф.И.

Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин