Исх. №35 от 26.01.2024

Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2024

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1
Объект: Нежилое здание, подземная автостоянка № 12(по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:659
Площадь, м²: 2336.5 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 75 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.05.2024

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	356 868,00	29 739,00	396,52
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	329 553,00	27 462,75	366,17
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	101 880,00	8 490,00	113,20
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - подземной автостоянки	71 442,00	5 953,50	79,38
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	123 660,00	10 305,00	137,40
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	153 909,00	12 825,75	171,01
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	188 028,00	15 669,00	208,92
II	**Услуги по управлению**	306 360,00	25 530,00	340,40
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		**1 631 700,00**	**135 975,00**	**1 813,00**

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК:

_____/ А.Л. Дрягин_____

Подпись Ф.И.О.

Собственник:

_____/_____

Подпись Ф.И.О.

Генеральный директор ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин