

Редакция с 01.05.2024 года (включительно)

| | |
|---|----------|
| Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 59 | |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи) : | 6 |
| Количество подъездов : шт. | 1 |
| Общая площадь здания : м.кв. | 2 360,90 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв. | 1 632,40 |
| Общая площадь нежилых помещений : м.кв. | - |

| I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2024 | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб. |
| 1. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | 71 107,34 | 5 925,61 | 3,63 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 401 962,18 | 33 496,85 | 20,52 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 366 506,45 | 30 542,20 | 18,71 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 545 548,08 | 45 462,34 | 27,85 |
| 1.5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 7 443,74 | 620,31 | 0,38 |
| 1.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 223 312,32 | 18 609,36 | 11,40 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 234 673,82 | 19 556,15 | 11,98 |
| 1.8. | Механизированная уборка снега с вывозом | 88 737,26 | 7 394,77 | 4,53 |
| 2. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 470 131,20 | 39 177,60 | 24,00 |
| Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | 2 409 422,40 | 200 785,20 | 123,00 |

| II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.05.2024 | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|---|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
| 1 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 6 479 040,00 | 539 920,00 | 1 360,00 |

| Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|---|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
| 1 | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки") | 94 946,52 | 7 912,21 | 19,93 |
| 2 | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шламбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 2 101 257,48 | 175 104,79 | 441,07 |
| 3 | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту - "места общего пользования") | 1 264 508,52 | 105 375,71 | 265,43 |
| 4 | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования | 857 996,40 | 71 499,70 | 180,10 |
| 5 | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега) | 318 663,96 | 26 555,33 | 66,89 |
| 6 | Содержание белок и рыб (корм, уборка) | 54 690,72 | 4 557,56 | 11,48 |
| 7 | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования | 86 704,80 | 7 225,40 | 18,20 |
| 8 | Проведение мероприятий | 837 130,08 | 69 760,84 | 175,72 |
| 9 | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение) | 863 141,52 | 71 928,46 | 181,18 |
| Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | 6 479 040,00 | 539 920,00 | 1 360,00 |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

Подпись / А.Л. Дрягин Ф.И.О.

Подпись / Ф.И.О.

Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин