

Редакция с 01.05.2024 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/4	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	4
Количество подъездов : шт.	3
Общая площадь здания : м.кв.	851,60
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	614,70

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	26 850,10	2 237,51	3,64
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 251,27	10 437,61	16,98
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 700,19	4 475,02	7,28
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	386 523,36	32 210,28	52,40
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	2 876,80	239,73	0,39
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 395,97	5 366,33	8,73
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	88 443,04	7 370,25	11,99
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	33 415,09	2 784,59	4,53
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	125 841,38	10 486,78	17,06
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		907 297,20	75 608,10	123,00

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.05.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6 479 040,00	539 920,00	1 360,00

