

Редакция с 01.05.2024 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/1	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	4
Количество подъездов : шт.	5
Общая площадь здания : м.кв.	1 408,90
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 009,80

<b>I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2024</b>				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	44 108,06	3 675,67	3,64
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	205 756,85	17 146,40	16,98
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 216,13	7 351,34	7,28
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	634 962,24	52 913,52	52,40
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	4 725,86	393,82	0,39
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 786,65	8 815,55	8,73
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	145 290,02	12 107,50	11,99
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	54 892,73	4 574,39	4,53
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>206 726,26</b>	<b>17 227,19</b>	<b>17,06</b>
<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1 490 464,80</b>	<b>124 205,40</b>	<b>123,00</b>

<b>II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.05.2024</b>				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6 479 040,00	539 920,00	1 360,00

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	94 946,52	7 912,21	19,93
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	2 101 257,48	175 104,79	441,07
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту - "места общего пользования")	1 264 508,52	105 375,71	265,43
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	857 996,40	71 499,70	180,10
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	318 663,96	26 555,33	66,89
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	54 690,72	4 557,56	11,48
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	86 704,80	7 225,40	18,20
8	Проведение мероприятий	837 130,08	69 760,84	175,72
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	863 141,52	71 928,46	181,18
<b>Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>6 479 040,00</b>	<b>539 920,00</b>	<b>1 360,00</b>

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

\_\_\_\_\_  
 / А.Л. Дрягин  
 Подпись Ф.И.О.

Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



\_\_\_\_\_  
 Подпись Ф.И.О.

А.Л. Дрягин