

Редакция с 01.05.2024 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39	
Этажность:	3
Количество подъездов : шт.	7
Общая площадь здания : м.кв.	1500,40
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1427,00

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	62 331,36	5 194,28	3,64
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	290 765,52	24 230,46	16,98
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 662,72	10 388,56	7,28
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	897 297,60	74 774,80	52,40
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	6 678,36	556,53	0,39
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	149 492,52	12 457,71	8,73
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	205 316,76	17 109,73	11,99
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	77 571,72	6 464,31	4,53
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	292 135,44	24 344,62	17,06
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		2 106 252,00	175 521,00	123,00

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.05.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6 479 040,00	539 920,00	1 360,00

