

Редакция с 01.05.2024 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 37	
Этажность (в т.ч. подземные этажи):	4
Количество подъездов : шт.	8
Общая площадь здания : м.кв.	2 337,00
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 672,00

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	73 032,96	6 086,08	3,64
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	340 686,72	28 390,56	16,98
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 065,92	12 172,16	7,28
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	1 051 353,60	87 612,80	52,40
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	7 824,96	652,08	0,39
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	175 158,72	14 596,56	8,73
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	240 567,36	20 047,28	11,99
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	90 889,92	7 574,16	4,53
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	342 291,84	28 524,32	17,06
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		2 467 872,00	205 656,00	123,00

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.05.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6 479 040,00	539 920,00	1 360,00

