

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/3

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/3.

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** заочное голосование.

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

**Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 24.12.2023 г.**

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/3, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: \_\_\_\_\_

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
2	Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 года включительно: – ежемесячный размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/3 (далее по тексту – «МКД»), с учетом предложенного ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) тарифа, в сумме 123,00 руб./м. кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»), в соответствии с Приложением № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых помещений собственников. Сумма Тарифа № 1 указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 39/3. Страница 1 из 3

**Собственник:**

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится собственниками помещений в МКД ежемесячно дополнительно;</p> <p>– ежемесячный размер платы за дополнительную услугу – работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту – «Дополнительная услуга № 1»), в сумме – 1360,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 2»), согласно с расчетом указанным в Приложении № 2 Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024». Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 2 на количество жилых помещений принадлежащих собственникам. Оплата оказываемой ООО УК «РусьДом» Дополнительной услуги № 1 производится собственниками ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Включить плату за Дополнительную услугу № 1 в платёжный документ.</p> <p>Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024» и Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024» является с момента утверждения неотъемлемой частью договора управления заключенного между ООО УК «РусьДом» и собственниками помещений в МКД.</p>			
3	<p>В связи с истечением 12.01.2024 срока действия разрешения № Ru 5435-22-2502 от 17.01.2022, утвердить получение ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и на имя ООО УК «РусьДом» на период с 13.01.2024 по 12.01.2025 за счет дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/3 (далее по тексту – «МКД»), разрешения на использование земель площадью 41451 кв.м., расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кедровая (далее по тексту – «Земли»), для размещения элементов благоустройства территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее по тексту – «Дополнительная услуга № 2»).</p> <p>Определить схему границ Земель согласно с приложением к разрешению № Ru 5435-22-2502 от 17.01.2022.</p> <p>Предоставить ООО УК «РусьДом» право по своему усмотрению производить корректировку площади, границ Земель и условий использования Земель при обращении в соответствующие инстанции за получением разрешения.</p> <p>Размер платы за Дополнительную услугу № 2 составляет 535 руб. с каждого жилого помещения в МКД (далее по тексту – «Тариф № 3»). Общая стоимость Дополнительной услуги № 2 определяется как произведение Тарифа № 3 на количество жилых помещений в МКД. Оплата Дополнительной услуги № 2 производится собственниками помещений в МКД в порядке предварительной оплаты в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем включения ООО УК «РусьДом» платы в платежные документы собственников помещений в МКД. Включить плату за Дополнительную услугу № 2 и соответствующие ей начисления в платёжные документы собственников помещений в МКД.</p> <p>Данное решение вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие</p>			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 39/3. Страница 2 из 3

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	аналогичного решения на общем собрании собственников помещений в много-квартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 37, 39, 39/1, 39/2, 39/4, 41, 41/1, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71			
3	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 39/3. Страница 3 из 3**  
**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)