

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников нежилого здания - подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1

**Нежилое здание - подземная автостоянка № 12 (по генплану), расположено по адресу:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1.

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** заочное голосование.

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

**Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 24.12.2023 г.**

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

Нежилое здание, подземная автостоянка № 12 (по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:659

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: 2336.5

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника:

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании:

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепишко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
2	– Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 года включительно: – ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым зданием –подземной автостоянкой № 12 (по генплану), расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), в размере 1813,00 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземной автостоянки ежемесячно дополнительно. – Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024».			
3	<p>На период с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно предоставить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) право выполнять за счет дополнительных средств собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану) без проведения общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка») работы по устранению неисправности светофоров, а также секционных ворот и (или) их составных частей (в случае возникновения неисправности: не по вине ООО УК «РусьДом»; не являющейся гарантийным случаем; не являющейся актом вандализма и (или) причинением вреда третьими лицами) (далее по тексту – «работы»), при условии, если общая стоимость указанных работ не превысит в пределах 1 календарного года 150000 рублей.</p> <p>В этом случае ООО УК «РусьДом» не позднее дня следующего за днем фактического начала работ размещает на своем сайте и информационном стенде ООО УК «РусьДом» (на 1-ом этаже ул. Кедровая д. 35) уведомление о наименовании работ и их сроках, а по окончании их выполнения размещается акт выполненных работ содержащий сведения о исполнителе, наименовании, сроках и стоимости работ.</p> <p>В случае несогласия с указанным актом собственники подземной автостоянки обязаны в течение 30 календарных дней с момента размещения акта предоставить в ООО УК «РусьДом» обоснованные письменные возражения (претензии).</p> <p>При не поступлении в указанный срок обоснованных письменных возражений от свыше 50 % всех собственников подземной автостоянки работы считаются принятыми собственниками подземной автостоянки в полном объеме и без замечаний. Акт считается подписанными обеими сторонами и является безусловным основанием для оплаты собственниками подземной автостоянки указанных работ. Стоимость работ и соответствующие ей начисления включается ООО УК «РусьДом» в платежные документы собственников подземной автостоянки. Стоимость работ оплачивается всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащей им доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку до 10 числа месяца, следующего за месяцем включения ООО УК «РусьДом» платы в платежный документ.</p>			
4	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>			
5	<p>Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого задания – подземной авто-стоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), работы по замене 64 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»);</li> <li>– общую стоимость Работ в размере – 655549,27 (шестьсот</li> </ul>			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять рублей двадцать семь копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»);</p> <p>– порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.02.2024 всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/75 доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку составит – 8740,66 руб.;</p> <p>– срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ;</p> <p>– включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения.</p> <p>Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.</p>			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)