

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки,
расположенной по адресу: 640040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1**

Дата протокола: 28.12.2023

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 11.12.2023 (время местное).

Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 24.12.2023 (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания:

– начало 11.12.2023 в 17 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 11.12.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания:

– начала 11.12.2023 в 09 час. 00 мин (время местное);

– окончание 24.12.2023 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания решений собственников оформленных в письменной форме:

– начало 11.12.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 24.12.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Место проведения общего собрания (адрес по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Адрес нежилого здания — подземной автостоянки: 640040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) подземной автостоянки: в количестве 42-ух человек.

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава.

2. Антошин Алексей Александрович, заместитель генерального директора ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания.



3. Ведров Олег Анатольевич, специалист по безопасности ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания.

4. Перепияко Екатерина Николаевна - главный бухгалтер ООО УК «РусьДом». (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве лица, производящего подсчет голосов.

Общее количество голосов собственников подземной автостоянки – 2336,50 голосов.

Количество голосов собственников подземной автостоянки, принявших участие в голосовании на общем собрании 1432,95 голосов, что составляет 61,33 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь МКД – 2336,50 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».
2	Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 года включительно: - ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым зданием –подземной автостоянкой № 12 (по генплану), расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), в размере 1813,00 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземной автостоянки ежемесячно дополнительно. - Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024».
3	На период с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно предоставить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) право выполнять за счет дополнительных средств собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану) без проведения общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка») работы по устранению неисправности светофоров, а также секционных ворот и (или) их составных частей (в случае возникновения неисправности: не по вине ООО УК «РусьДом»; не являющейся гарантийным случаем; не являющейся актом вандализма и (или) причинением вреда третьими лицами) (далее по тексту – «работы»), при условии, если общая стоимость указанных работ не превысит в пределах 1 календарного года 150000 рублей.

	<p>В этом случае ООО УК «РусьДом» не позднее дня следующего за днем фактического начала работ размещает на своем сайте и информационном стенде ООО УК «РусьДом» (на 1-ом этаже ул. Кедровая д. 35) уведомление о наименовании работ и их сроках, а по окончании их выполнения размещается акт выполненных работ содержащий сведения о исполнителе, наименовании, сроках и стоимости работ.</p> <p>В случае несогласия с указанным актом собственники подземной автостоянки обязаны в течение 30 календарных дней с момента размещения акта предоставить в ООО УК «РусьДом» обоснованные письменные возражения (претензии).</p> <p>При не поступлении в указанный срок обоснованных письменных возражений от свыше 50 % всех собственников подземной автостоянки работы считаются принятыми собственниками подземной автостоянки в полном объеме и без замечаний. Акт считается подписанными обеими сторонами и является безусловным основанием для оплаты собственниками подземной автостоянки указанных работ. Стоимость работ и соответствующие ей начисления включается ООО УК «РусьДом» в платежные документы собственников подземной автостоянки. Стоимость работ оплачивается всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащей им доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку до 10 числа месяца, следующего за месяцем включения ООО УК «РусьДом» платы в платежный документ.</p>
4	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>
5	<p>Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого задания – подземной авто-стоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), работы по замене 64 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»); - общую стоимость Работ в размере – 655549,27 (шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять рублей двадцать семь копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»); - порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.02.2024 всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей доле-вой собственности на подземную автостоянку. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/75 доли в праве общей доле-вой собственности на подземную автостоянку составит – 8740,66 руб.; - срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ; - включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения. <p>Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.</p>

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Антошина Алексея Александровича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом». РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1432,95	61,33%	0	0	0	0

Принято решение: «ЗА» - 1432,95 голосов.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 года включительно:

- ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым зданием –подземной автостоянкой № 12 (по генплану), расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), в размере 1813,00 руб./машино-место еже-месячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях

содержания общего имущества, производится собственниками подземной автостоянки ежемесячно дополнительно.

- Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024».

СЛУШАЛИ: Антошина Алексея Александровича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 года включительно:

- ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым зданием – подземной автостоянкой № 12 (по генплану), расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), в размере 1813,00 руб./машино-место еже-месячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземной автостоянки ежемесячно дополнительно.

- Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 года включительно:

- ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению нежилым зданием – подземной автостоянкой № 12 (по генплану), расположенным по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), в размере 1813,00 руб./машино-место еже-месячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общие нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземной автостоянки ежемесячно дополнительно.

- Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
529,57	22,67%	747,61	32,00 %	155,76	6,67

Принято решение: «ПРОТИВ» - 747,61 голосов.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

На период с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно предоставить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) право выполнять за счет дополнительных средств собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану) без проведения общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка») работы по устранению неисправности светофоров, а также секционных ворот и (или) их составных частей (в случае возникновения неисправности: не по вине ООО УК «РусьДом»; не являющейся гарантийным случаем; не являющейся актом вандализма и (или) причинением вреда третьими лицами) (далее по тексту – «работы»), при условии, если общая стоимость указанных работ не превысит в пределах 1 календарного года 150000 рублей.

В этом случае ООО УК «РусьДом» не позднее дня следующего за днем фактического начала работ размещает на своем сайте и информационном стенде ООО УК «РусьДом» (на 1-ом этаже ул. Кедровая д. 35) уведомление о наименовании работ и их сроках, а по окончании их выполнения размещается акт выполненных работ содержащий сведения о исполнителе, наименовании, сроках и стоимости работ.

В случае несогласия с указанным актом собственники подземной автостоянки обязаны в течение 30 календарных дней с момента размещения акта предоставить в ООО УК «РусьДом» обоснованные письменные возражения (претензии).

При не поступлении в указанный срок обоснованных письменных возражений от свыше 50 % всех собственников подземной автостоянки работы считаются принятыми собственниками подземной автостоянки в полном объеме и без замечаний. Акт считается подписанными обеими сторонами и является безусловным основанием для оплаты собственниками подземной автостоянки указанных работ. Стоимость работ и соответствующие ей начисления включается ООО УК «РусьДом» в платежные документы собственников подземной автостоянки. Стоимость работ оплачивается всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащей им доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку до 10 числа месяца, следующего за месяцем включения ООО УК «РусьДом» платы в платежный документ.

СЛУШАЛИ: Антошина Алексея Александровича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: На период с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно предоставить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) право выполнять за счет дополнительных средств собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану) без проведения общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка») работы по устранению неисправности светофоров, а также секционных ворот и (или) их составных частей (в случае возникновения неисправности: не по вине ООО УК «РусьДом»; не являющейся гарантийным случаем; не являющейся актом вандализма и (или) причинением вреда третьими лицами) (далее по тексту – «работы»), при условии, если общая стоимость указанных работ не превысит в пределах 1 календарного года 150000 рублей.

В этом случае ООО УК «РусьДом» не позднее дня следующего за днем фактического начала работ размещает на своем сайте и информационном стенде ООО УК «РусьДом» (на 1-ом этаже ул. Кедровая д. 35) уведомление о наименовании работ и их сроках, а по окончании их выполнения размещается акт выполненных работ содержащий сведения о исполнителе, наименовании, сроках и стоимости работ.

В случае несогласия с указанным актом собственники подземной автостоянки обязаны в течение 30 календарных дней с момента размещения акта предоставить в ООО УК «РусьДом» обоснованные письменные возражения (претензии).

При не поступлении в указанный срок обоснованных письменных возражений от свыше 50 % всех собственников подземной автостоянки работы считаются принятыми собственниками подземной автостоянки в полном объеме и без замечаний. Акт считается подписанными обеими сторонами и является безусловным основанием для оплаты собственниками подземной автостоянки указанных работ. Стоимость работ и соответствующие ей начисления включается ООО УК «РусьДом» в платежные документы собственников подземной автостоянки. Стоимость работ оплачивается всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащей им доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку до 10 числа месяца, следующего за месяцем включения ООО УК «РусьДом» платы в платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На период с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно предоставить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) право выполнять за счет дополнительных средств собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану) без проведения общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка») работы по устранению неисправности светофоров, а также секционных ворот и (или) их составных частей (в случае возникновения неисправности: не по вине ООО УК «РусьДом»; не являющейся гарантийным случаем; не являющейся актом вандализма и (или) причинением вреда третьими лицами) (далее по тексту – «работы»), при условии, если общая стоимость указанных работ не превысит в пределах 1 календарного года 150000 рублей.

В этом случае ООО УК «РусьДом» не позднее дня следующего за днем фактического начала работ размещает на своем сайте и информационном стенде ООО УК «РусьДом» (на 1-ом этаже ул. Кедровая д. 35) уведомление о наименовании работ и их сроках, а по окончанию их выполнения размещается акт выполненных работ содержащий сведения о исполнителе, наименовании, сроках и стоимости работ.

В случае несогласия с указанным актом собственники подземной автостоянки обязаны в течение 30 календарных дней с момента размещения акта предоставить в ООО УК «РусьДом» обоснованные письменные возражения (претензии).

При не поступлении в указанный срок обоснованных письменных возражений от свыше 50 % всех собственников подземной автостоянки работы считаются принятыми собственниками подземной автостоянки в полном объеме и без замечаний. Акт считается подписанными обеими сторонами и является безусловным основанием для оплаты собственниками подземной автостоянки указанных работ. Стоимость работ и соответствующие ей начисления включается ООО УК «РусьДом» в платежные документы собственников подземной автостоянки. Стоимость работ оплачивается всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащей им доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку до 10 числа месяца, следующего за месяцем включения ООО УК «РусьДом» платы в платежный документ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1059,14	45,33%	280,35	12,00%	31,15	1,33%

Принято решение: «ЗА» - 1059,14 голосов.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

СЛУШАЛИ: Антошина Алексея Александровича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1370,65	58,66%	62,30	2,67	0	0

Принято решение: «ЗА» - 1370,65 голосов.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого задания – подземной авто-стоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), работы по замене 64 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

- исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»);
- общую стоимость Работ в размере – 655549,27 (шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять рублей двадцать семь копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»);
- порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.02.2024 всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей доле-вой собственности на подземную автостоянку. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/75 доли в праве общей доле-вой собственности на подземную автостоянку составит – 8740,66 руб.;
- срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ;

- включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения.

Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.

СЛУШАЛИ: Антошина Алексея Александровича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого задания – подземной авто-стоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), работы по замене 64 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

- исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»);

- общую стоимость Работ в размере – 655549,27 (шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять рублей двадцать семь копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»);

- порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.02.2024 всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей доле-вой собственности на подземную автостоянку. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/75 доли в праве общей доле-вой собственности на подземную автостоянку составит – 8740,66 руб.;

- срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ;

- включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения.

Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого задания – подземной авто-стоянки № 12 (по генплану), расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»), работы по замене 64 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

- исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»);

- общую стоимость Работ в размере – 655549,27 (шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять рублей двадцать семь копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»);

- порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.02.2024 всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей доле-вой собственности на подземную автостоянку. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный

размер платы из расчета на 1/75 доли в праве общей доле-вой собственности на подземную автостоянку составит – 8740,66 руб.;

- срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ;
- включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения.

Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1121,44	48,00%	155,76	6,67%	93,45	4,00

Принято решение: «ЗА» - 1121,44 голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений подземной автостоянки;
2. Предложение о размере платы за содержание нежилых помещений в подземной автостоянке и о размере платы за дополнительные услуги;
3. Документы о размещении предложения о размере платы за содержание нежилых помещений подземной автостоянки и о размере платы за дополнительные услуги;
4. Сообщение о проведении внеочередного собрания;
5. Документы о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников подземной автостоянки;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 42 шт.;
7. Список приглашенных лиц;
8. Приложение № 2 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024», Раздел II «Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024»;
9. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников подземной автостоянки;
10. Доверенность № 20-23 от 25.10.2023.

Подписи:

Председатель общего собрания

« 28 » 12 20 23 г.

Секретарь общего собрания

« 28 » 12 20 23 г.

Лицо, производящее подсчет голосов

« 28 » 12 20 23 г.



А.А. Антошин

О.А. Ведров

Е.Н. Перепияко