

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников нежилого помещения в многоквартирном доме

Дата протокола: 31.10.2023.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала общего собрания: 20.10.2023 в 09 час. 00 мин (время местное).

Дата и время окончания общего собрания: 27.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала и окончания проведения очного этапа общего собрания:

– начало 20.10.2023 в 12 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 20.10.2023 в 13 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала и окончания проведения заочного этапа общего собрания:

– начало 20.10.2023 в 09 час. 00 мин (время местное);

– окончание 27.10.2023 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания решений собственников оформленных в письменной форме:

– начало 20.10.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 27.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Место проведения общего собрания (адрес по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Нежилое помещение, с кадастровым номером 54:35:033730:918, в котором проходило общее собрание собственников нежилого помещения, расположено в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «нежилое помещение»).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru)

Председатель общего собрания Антошин А.А.

Секретарь общего собрания Ведров О.А.

Лицо, производившие подсчет голосов Перепяко Е.Н.

Присутствующие лица:

Собственники помещений в количестве 17. Список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

Приглашенные лица в количестве 1 юридического лица и 3 физических лиц. Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников нежилого помещения 995,40 голосов. Количество голосов собственников нежилого помещения принявших участие в голосовании на общем собрании 746,54 голосов, что составляет 75,00% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь нежилого помещения 995,40 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

| № | Вопрос, поставленный на голосование  |
|---|--|
| 1 | <p>Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».</p> <p>Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».</p>  |
| 2 | <p>Выполнить за счет дополнительных денежных средств собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:918, общей площадью 995,4 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «Помещение»), работы по замене 17 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»):</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»);</li> <li>– общую стоимость Работ в размере – 163381,36 (сто шестьдесят три тысячи триста восемьдесят один рубль тридцать шесть копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»);</li> <li>– порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками Помещения пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на Помещение. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/26 доли в праве общей долевой собственности на Помещение составит – 6283,90 руб.;</li> <li>– срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ;</li> <li>– включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения.</li> </ul> <p>Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.</p> |
| 3 | <p>Определить местом хранения решений собственников, протокола общего собрания собственников Помещения и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>  |

Кворум имеется. Общее собрание собственников нежилого помещения правомочно.

По вопросам повестки дня собственники нежилого помещения в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом». Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания.

Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

| «ЗА»   |                             | «ПРОТИВ» |                             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |                             |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса   | в % от общего числа голосов | Голоса        | в % от общего числа голосов |
| 708,25 | 71,15%                      | 0        | 0                           | 0             | 0                           |

По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: «ЗА», количество голосов отданных за данное решение 708,25 голосов.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

Выполнить за счет дополнительных денежных средств собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:918, общей площадью 995,4 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «Помещение»), работы по замене 17 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»):

Утвердить:

– исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»);

– общую стоимость Работ в размере – 163381,36 (сто шестьдесят три тысячи триста восемьдесят один рубль тридцать шесть копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»);

– порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками Помещения пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на Помещение. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/26 доли в праве общей долевой собственности на Помещение составит – 6283,90 руб.;

– срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ;

– включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения.

Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.

СЛУШАЛИ: Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом». Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить за счет дополнительных денежных средств собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:918, общей площадью 995,4 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «Помещение»), работы по замене 17 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»):

Утвердить:

– исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»);

– общую стоимость Работ в размере – 163381,36 (сто шестьдесят три тысячи триста восемьдесят один рубль тридцать шесть копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»);

– порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками Помещения пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на Помещение. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/26 доли в праве общей долевой собственности на Помещение составит – 6283,90 руб.;

– срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ;

– включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения.

Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания.

Выполнить за счет дополнительных денежных средств собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:918, общей площадью 995,4 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «Помещение»), работы по замене 17

модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»):

Утвердить:

– исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»);

– общую стоимость Работ в размере – 163381,36 (сто шестьдесят три тысячи триста восемьдесят один рубль тридцать шесть копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»);

– порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками Помещения пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на Помещение. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/26 доли в праве общей долевой собственности на Помещение составит – 6283,90 руб.;

– срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ;

– включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения.

Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.

| «ЗА»   |                             | «ПРОТИВ» |                             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |                             |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса   | в % от общего числа голосов | Голоса        | в % от общего числа голосов |
| 746,54 | 75%                         | 0        | 0                           | 0             | 0                           |

По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение: «ЗА», количество голосов отданных за данное решение 746,54 голосов.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

Определить местом хранения решений собственников, протокола общего собрания собственников Помещения и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

СЛУШАЛИ: Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом». Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников, протокола общего собрания собственников Помещения и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания.

Определить местом хранения решений собственников, протокола общего собрания собственников Помещения и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

| «ЗА»   |                             | «ПРОТИВ» |                             | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |                             |
|--------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Голоса | в % от общего числа голосов | Голоса   | в % от общего числа голосов | Голоса        | в % от общего числа голосов |
| 708,25 | 71,15%                      | 0        | 0                           | 0             | 0                           |

По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение: «ЗА», количество голосов отданных за данное решение 708,25 голосов.

Место хранения решений собственников, протокола общего собрания собственников нежилого помещения и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников нежилого помещения в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников нежилого помещения в многоквартирном доме № 398 от 06.10.2023;
3. Документы о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников нежилого помещения в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников нежилого помещения в количестве 15 шт.;
6. Список приглашенных лиц.

Подписи:

Председатель общего собрания

« 31 » 10 2023 г.

Секретарь общего собрания

« 31 » 10 2023 г.

Лицо, производящее подсчет голосов

« 31 » 10 2023 г.



А.А. Антошин

О.А. Ведров

Е.Н. Перепяко