

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 31.10.2023.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала общего собрания: 20.10.2023 в 09 час. 00 мин (время местное).

Дата и время окончания общего собрания: 27.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала и окончания проведения очного этапа общего собрания:

– начало 20.10.2023 в 17 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 20.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала и окончания проведения заочного этапа общего собрания:

– начало 20.10.2023 в 09 час. 00 мин (время местное);

– окончание 27.10.2023 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания решений собственников оформленных в письменной форме:

– начало 20.10.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное);

– окончание 27.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Место проведения общего собрания (адрес по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников): 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35. Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 71.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Присутствующие лица:

Собственники помещений в количестве 2. Список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

Приглашенные лица в количестве 1 юридического лица и 3 физических лиц. Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3465,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 87 голосов, что составляет 2,51% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3465,30 кв.м., с учетом площади жилых помещений 3287,80 кв.м. и нежилых помещений 177,5 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.</p> <p>Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».</p> <p>Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяйко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».</p>
2	<p>Выполнить за счет дополнительных денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.71 (далее по тексту – «МКД») работы по ремонту редуктора лебедки главного привода лифта (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none">– исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»);– общую стоимость Работ в размере – 59008,82 (пятьдесят девять тысяч восемь рублей восемьдесят две копейки) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»);– порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками помещений в МКД пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений в МКД, из расчета на тариф – 17,03 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам в МКД;– срок выполнения Работ – 3 (три) рабочих дня со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ;– включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников помещений в МКД. <p>Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной оплаты Стоимости Работ.</p>
3	<p>Определить местом хранения решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

Кворум не имеется .

Общее собрание собственников помещений неправомерно.

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 399 от 06.10.2023;
3. Документы о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников помещений в количестве 2 шт.;
6. Список приглашенных лиц;
7. Иные приложения.

Подписи:

Инициатор общего собрания:
ООО УК «РусьДом»

« 31 » 10 2023 г.



А.А. Антошин
на основании доверенности
№20-23 от 25.10.2023