Исх №561 от 28.11.2023

Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. (71)
Объект: Нежилое здание, подземная автостоянка №32 (по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:1397
Площадь, м²: 6087.7 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 157 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	913 853,04	76 154,42	485,06
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	401 913,72	33 492,81	213,33
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	267 264,24	22 272,02	141,86
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этогоздания	187 401,48	15 616,79	99,47
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	233 163,84	19 430,32	123,76
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	185 178,36	15 431,53	98,29
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	493 268,88	41 105,74	261,82
II	**Услуги по управлению**	733 648,44	61 137,37	389,41
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		**3 415 692,00**	**284 641,00**	**1 813,00**

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК: / А.Л. Дрягин

Подпись Ф.И.О.

Собственник: _____ / _____

Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин