Исх №560 от 28.11.2023

Приложение № 3

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1
Объект: Нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:033730:928
Площадь, м²: 3281.5 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 98 машино-мест

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
I	**Стоимость работ и услуг по содержанию**			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	480 231,36	40 019,28	408,36
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	419 349,84	34 945,82	356,59
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	143 083,92	11 923,66	121,67
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - подземной автостоянки	100 336,32	8 361,36	85,32
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 120,80	11 593,40	118,30
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	175 000,56	14 583,38	148,81
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	264 070,80	22 005,90	224,55
II	**Услуги по управлению**	410 894,40	34 241,20	349,40
Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки		**2 132 088,00**	**177 674,00**	**1 813,00**

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК: Собственник:

_____/ А.Л. Дрягин_____ _____/_____

Подпись Ф.И.О. Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом» А.Л. Дрягин