

**Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024**

|   |
|---|
| Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1        |
| Объект: Нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:033730:668 |
| Площадь, м <sup>2</sup> : 3358,8 кв.м.                      |
| Количество парковочных мест, шт.: 98 машино-мест            |

**I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)   | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб. |
|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>I</b>   | <b>Стоимость работ и услуг по содержанию</b>   |                                     |                                       |  |
| 1.1.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества   | 487 393,20                          | 40 616,10                             | 414,45   |
| 1.2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  | 412 964,16                          | 34 413,68                             | 351,16   |
| 1.3.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций   | 146 459,04                          | 12 204,92                             | 124,54   |
| 1.4.   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - подземной автостоянки | 102 700,08                          | 8 558,34                              | 87,33  |
| 1.5.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 139 120,80                          | 11 593,40                             | 118,30   |
| 1.6.   | Механизированная уборка снега с вывозом  | 153 115,20                          | 12 759,60                             | 130,20   |
| 1.7.   | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима  | 270 291,84                          | 22 524,32                             | 229,84   |
| <b>II</b>  | <b>Услуги по управлению</b>  | 420 043,68                          | 35 003,64                             | 357,18   |
| <b>Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки</b> |  | <b>2 132 088,00</b>                 | <b>177 674,00</b>                     | <b>1 813,00</b>  |

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК:

\_\_\_\_\_/ А.Л. Дрягин  
Подпись                      Ф.И.О.

Собственник:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
Подпись                      Ф.И.О.



Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.Л. Дрягин