

**Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024**

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1
Объект: Нежилое здание, подземная автостоянка № 12(по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:659
Площадь, м²: 2336.5 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 75 машино-мест

**I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
<b>I</b>	<b>Стоимость работ и услуг по содержанию</b>			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	356 868,00	29 739,00	396,52
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	329 553,00	27 462,75	366,17
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	101 880,00	8 490,00	113,20
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - подземной автостоянки	71 442,00	5 953,50	79,38
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	123 660,00	10 305,00	137,40
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	153 909,00	12 825,75	171,01
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	188 028,00	15 669,00	208,92
<b>II</b>	<b>Услуги по управлению</b>	306 360,00	25 530,00	340,40
<b>Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки</b>		<b>1 631 700,00</b>	<b>135 975,00</b>	<b>1 813,00</b>

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК:

Собственник:

/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин