

Редакция с 01.01.2024 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	7
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	2 950,80
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	2 142,00
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	-

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	93 305,52	7 775,46	3,63
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	527 446,08	43 953,84	20,52
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	480 921,84	40 076,82	18,71
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	715 856,40	59 654,70	27,85
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	9 767,52	813,96	0,38
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	293 025,60	24 418,80	11,40
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	307 933,92	25 661,16	11,98
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	116 439,12	9 703,26	4,53
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	616 896,00	51 408,00	24,00
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		3 161 592,00	263 466,00	123,00

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6 479 040,00	539 920,00	1 360,00

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение

