

Редакция с 01.01.2024 года (включительно)

| | |
|---|--------|
| Таунхаус, по адресу : 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 43/4 | |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи) : | 4 |
| Количество подъездов : шт. | 3 |
| Общая площадь здания : м.кв. | 919,70 |
| Общая площадь жилых помещений : м.кв. | 670,50 |

| I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024 | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб. |
| 1. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | 29 287,44 | 2 440,62 | 3,64 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 136 621,08 | 11 385,09 | 16,98 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 58 574,88 | 4 881,24 | 7,28 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | 421 610,40 | 35 134,20 | 52,40 |
| 1.5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 3 137,94 | 261,50 | 0,39 |
| 1.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 70 241,58 | 5 853,47 | 8,73 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 96 471,54 | 8 039,30 | 11,99 |
| 1.8. | Механизированная уборка снега с вывозом | 36 448,38 | 3 037,37 | 4,53 |
| 2. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 137 264,76 | 11 438,73 | 17,06 |
| Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | 989 658,00 | 82 471,50 | 123,00 |

| II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024 | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|---|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
| 1 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 6 479 040,00 | 539 920,00 | 1 360,00 |

| Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| № | Наименование работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки") | 94 946,52 | 7 912,21 | 19,93 |
| 2 | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 2 101 257,48 | 175 104,79 | 441,07 |
| 3 | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту - "места общего пользования") | 1 264 508,52 | 105 375,71 | 265,43 |
| 4 | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования | 857 996,40 | 71 499,70 | 180,10 |
| 5 | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега) | 318 663,96 | 26 555,33 | 66,89 |
| 6 | Содержание белок и рыб (корм, уборка) | 54 690,72 | 4 557,56 | 11,48 |
| 7 | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования | 86 704,80 | 7 225,40 | 18,20 |
| 8 | Проведение мероприятий | 837 130,08 | 69 760,84 | 175,72 |
| 9 | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение) | 863 141,52 | 71 928,46 | 181,18 |
| Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | 6 479 040,00 | 539 920,00 | 1 360,00 |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

_____/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



Подпись

Ф.И.О.

А.Л. Дрягин