

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки

Дата протокола: 25.10.2023

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин. 02.10.2023 (время местное).

Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 20.10.2023 (время местное).

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время начала и окончания проведения общего собрания в форме заочного голосования:

- начало: 02.10.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное);
- окончание: 20.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Место приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме:

- начало: 02.10.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное);
- окончание: 20.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Адрес нежилого здания – подземной автостоянки , в котором проходило общее собрание собственников: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru> , адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) подземной автостоянки в количестве 19. Список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания _____

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания _____

3. Ведров Олег Анатольевич, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания Ведров.

4. Перепияко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом». (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве лица, производящего подсчет голосов Перепияко.

Общее количество голосов собственников подземной автостоянки – 3358,80 голосов.

Количество голосов собственников подземной автостоянки принявших участие в голосовании на общем собрании 719,74 голосов, что составляет 21,43 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь подземной автостоянки – 3358,80 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников подземной автостоянки. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».
2	Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого здания – подземной автостоянки, с кадастровым номером 54:35:033730:668, расположенного по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1 (далее по текст – «подземная автостоянка») ремонтные работы по замене неисправной пружины в автоматиче-ских секционных въездных воротах, расположенных на въезде в подземную авто-стоянку, на новую пружину L222 (далее по тексту – «Работы»). Утвердить исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьих лиц. Утвердить общую стоимость Работ в сумме – 42000,00 рублей (далее по тексту – «стоимость Работ»)). Утвердить порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю в порядке 100 % предоплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/98 доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку составит – 428,57 руб. Включить стоимость Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы за октябрь 2023 года, предоставляемые ООО УК «РусьДом» собственникам подземной автостоянки. ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предоплаты стоимости Работ.
3	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Кворум не имеется .

Общее собрание собственников нежилого здания – подземной автостоянки неправомерно.

Местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников поземной автостоянки;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников поземной автостоянки;
3. Документы о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников поземной автостоянки;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников подземной автостоянки в количестве 20 шт.;
6. Иные приложения.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Генеральный директор ООО УК «РусьДом»

«25» 10 2023 г.



А.Л. Дрягин