

Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.01.2024

| |
|---|
| Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1 |
| Объект: Нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:033730:928 |
| Площадь, м ² : 3281.5 кв.м. |
| Количество парковочных мест, шт.: 98 машино-мест |

I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2024

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб. |
|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| I | Стоимость работ и услуг по содержанию | | | |
| 1.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 480 231,36 | 40 019,28 | 408,36 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 419 349,84 | 34 945,82 | 356,59 |
| 1.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций | 143 083,92 | 11 923,66 | 121,67 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземной автостоянки, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации нежилого здания - подземной автостоянки | 100 336,32 | 8 361,36 | 85,32 |
| 1.5. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 139 120,80 | 11 593,40 | 118,30 |
| 1.6. | Механизированная уборка снега с вывозом | 175 000,56 | 14 583,38 | 148,81 |
| 1.7. | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима | 264 070,80 | 22 005,90 | 224,55 |
| II | Услуги по управлению | 410 894,40 | 34 241,20 | 349,40 |
| Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки | | 2 132 088,00 | 177 674,00 | 1 813,00 |

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки. Оплата стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании нежилого здания - подземной автостоянки, производится Собственниками ежемесячно дополнительно.

УК:

Собственник:

_____/ А.Л. Дрягин
Подпись Ф.И.О.



_____/ Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.Л. Дрягин

17.10.2023