

Исх. № 450

Редакция с 01.01.2024 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	7
Количество подъездов : шт.	1
Общая площадь здания : м.кв.	2 798,80
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 957,19
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	-

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома	85 255,20	7 104,60	3,63
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	481 938,47	40 161,54	20,52
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	439 428,30	36 619,02	18,71
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	654 092,90	54 507,74	27,85
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	8 924,79	743,73	0,38
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	267 743,59	22 311,97	11,40
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	281 365,63	23 447,14	11,98
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	106 392,85	8 866,07	4,53
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	563 670,72	46 972,56	24,00
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		2 888 812,44	240 734,37	123,00

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2024				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6 479 040,00	539 920,00	1 360,00

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение

1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	94 946,52	7 912,21	19,93
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	2 101 257,48	175 104,79	441,07
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")	1 264 508,52	105 375,71	265,43
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	857 996,40	71 499,70	180,10
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	318 663,96	26 555,33	66,89
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	54 690,72	4 557,56	11,48
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	86 704,80	7 225,40	18,20
8	Проведение мероприятий	837 130,08	69 760,84	175,72
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	863 141,52	71 928,46	181,18
Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		6 479 040,00	539 920,00	1 360,00

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

Подпись / А.Л. Дрягин
Ф.И.О.

Подпись /
Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.Л. Дрягин

17.10.2023

