

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

E-mail: rusdom_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 3010181060000000774



06.10.2023 № 398

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:918, расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 20.10.2023 (начало в 09 час. 00 мин. время местное) по 27.10.2023 (окончание 18 час. 00 мин. время местное) проводится в форме очно-заочного голосования внеочередное общее собрание собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:918, общей площадью 995,4 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «Помещение»).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Очная часть общего собрания: Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 20.10.2023 в 12 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 20.10.2023 в 13 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Заочная часть общего собрания: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 20.10.2023 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 27.10.2023 в 18 час. 00 мин (время местное).

Прием решений оформленных в письменной форме осуществляется инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 20.10.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 27.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Решение собственника, оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «РусьДом», до окончания приема решений собственников.

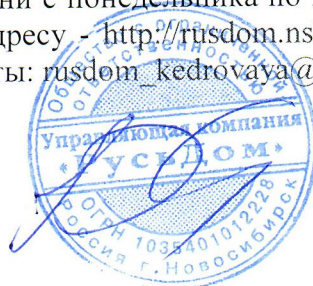
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».</p> <p>Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».</p>
2	<p>Выполнить за счет дополнительных денежных средств собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:918, общей площадью 995,4 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51 (далее по тексту – «Помещение»), работы по замене 17 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»):</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»); – общую стоимость Работ в размере – 163381,36 (сто шестьдесят три тысячи триста восемьдесят один рубль тридцать шесть копеек) руб. без НДС (Исполнитель применяет УСН) (далее по тексту – «Стоимость Работ»); – порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю однократно в порядке 100 % предварительной оплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками Помещения пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на Помещение. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/26 доли в праве общей долевой собственности на Помещение составит – 6283,90 руб.; – срок выполнения Работ – 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ; – включение Исполнителем Стоимости Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещения. <p>Исполнитель приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предварительной платы Стоимости Работ.</p>
3	<p>Определить местом хранения решений собственников, протокола общего собрания собственников Помещения и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин