

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

E-mail: rusdom_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 3010181060000000774



№ 397 от 06.10.2023

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:917, расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дом 49

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 17.10.2023 (начало в 09 час. 00 мин. время местное) по 27.10.2023 (окончание 18 час. 00 мин. время местное) проводится в форме очно-заочного голосования внеочередное общее собрание собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:917, общей площадью 968,2 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49 (далее по тексту – «Помещение»).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Очная часть общего собрания: Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 17.10.2023 в 12 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 17.10.2023 в 13 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Заочная часть общего собрания: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 17.10.2023 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 27.10.2023 в 18 час. 00 мин (время местное).

Прием решений оформленных в письменной форме осуществляется инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и время начала приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 17.10.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 27.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Решение собственника, оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «РусьДом», до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчёт голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителя генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».
2	Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:917, общей площадью 968,2 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49 (далее по тексту – «Помещение»), работы по замене 18 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-б на новые (далее по тексту – «Работы»): Утвердить исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»); Утвердить общую стоимость Работ в размере – 172991,86 (сто семьдесят две тысячи девятьсот девяносто один рубль восемьдесят шесть копеек) руб. без НДС (далее по тексту – «Стоимость Работ»); Утвердить порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю в порядке 100 % предоплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками Помещения пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на Помещение. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/26 доли в праве общей долевой собственности на Помещение составит – 6653,53 руб. Включить стоимость Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещений за октябрь 2023 года, предоставляемые ООО УК «РусьДом» собственникам Помещения.
3	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин