

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:917, расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49
(далее по тексту – «нежилое помещение»)

Нежилое помещение, с кадастровым номером 54:35:033730:917, общей площадью 968,2 кв.м., расположено по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 27.10.2023 г.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника нежилого помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

Нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:917

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49, общая площадь находящегося в собственности нежилого помещения составляет: 968,2 кв.м

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника:

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании:

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания Антошина Алексея Александровича заместителем генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
2	Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого помещения, с кадастровым номером 54:35:033730:917, общей площадью 968,2 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 49 (далее по тексту – «Помещение»), работы по замене 18 модулей порошкового пожаротушения – МПП Тунгус-6 на новые (далее по тексту – «Работы»): Утвердить исполнителем Работ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом», ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица (далее по тексту – «Исполнитель»); Утвердить общую стоимость Работ в размере – 172991,86 (сто семьдесят две тысячи девятьсот девяносто один рубль восемьдесят шесть копеек) руб. без НДС (далее по тексту – «Стоимость Работ»).			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА нежилого помещения в МКД по ул. Кедровая, д. 49. Страница 1 из 2

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>Утвердить порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю в порядке 100 % предоплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками Помещения пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на Помещение. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/26 доли в праве общей долевой собственности на Помещение составит – 6653,53 руб.</p> <p>Включить стоимость Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы собственников Помещений за октябрь 2023 года, предоставляемые ООО УК «РусьДом» собственникам Помещения.</p>			
3	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА нежилого помещения в МКД по ул. Кедровая, д. 49. Страница 2 из 2

Собственник:

_____ / _____ / _____
(Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)