

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95

E-mail: rusdom_kedrovaya@mail.ru

ИНН 5402179808 КПП 540201001

р/счет 40702810223000000719

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск

БИК 045004774, кор/счет 3010181060000000774



№ 372 от 20.09.2023

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого здания - подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 02.10.2023 (начало в 09 час. 00 мин. время местное) по 20.10.2023 (окончание 18 час. 00 мин. время местное) проводится в форме заочного голосования внеочередное общее собрание собственников нежилого здания – подземной автостоянки, с кадастровым номером 54:35:033730:928, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата и время начала и окончания проведения общего собрания в форме заочного голосования:

- начало: 02.10.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное);
- окончание: 20.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Прием решений оформленных в письменной форме осуществляется инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Дата и время начала и окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме:

- начало: 02.10.2023 в 09 час. 00 мин. (время местное);
- окончание: 20.10.2023 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Решение собственника оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания, до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников подземной автостоянки.</p> <p>Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».</p> <p>Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».</p>
2	<p>Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого здания – подземной автостоянки, с кадастровым номером 54:35:033730:928, расположенного по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 63/1 (далее по текст – «подземная автостоянка») ремонтные работы по замене неисправной пружины в автоматических секционных въездных воротах, расположенных на -2 уровне подземной автостоянки на новую пружину L703 (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьих лиц.</p> <p>Утвердить общую стоимость Работ в сумме – 12400,00 рублей (далее по тексту – «стоимость Работ»).</p> <p>Утвердить порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю в порядке 100 % предоплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/98 доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку составит – 126,54 руб.</p> <p>Включить стоимость Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы за октябрь 2023 года, предоставляемые ООО УК «РусьДом» собственникам подземной автостоянки.</p> <p>ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предоплаты стоимости Работ.</p>
3	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном общем собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин