

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников нежилого здания - подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1

Нежилое здание - подземная автостоянка, расположено по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1.

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 20.10.2023 (время местное).

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника нежилого здания, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

Нежилое здание, кадастровый номер: 54:35:033730:668

(наименование нежилого здания и № нежилого здания, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1, общая площадь находящегося в собственности нежилого здания составляет: **3358,8**

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на нежилое здание в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника:

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании:

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника нежилого здания по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников подземной автостоянки. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну, главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
2	Выполнить за счет дополнительных средств собственников нежилого здания – подземной автостоянки, с кадастровым номером 54:35:033730:668, расположенного по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1 (далее по текст – «подземная автостоянка») ремонтные работы по замене неисправной пружины в автоматических секционных въездных воротах, расположенных на въезде в подземную авто-стоянку, на новую пружину L222 (далее по тексту – «Работы»); Утвердить исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьих лиц. Утвердить общую стоимость Работ в сумме – 42000,00 рублей (далее по тексту – «стоимость Работ»); Утвердить порядок оплаты Работ: Стоимость Работ оплачивается Исполнителю в порядке 100 % предоплаты в срок до 10.11.2023 всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально размеру принадлежащих собственникам долей в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку. Рассчитанный в качестве примера в соответствии с настоящим пунктом единовременный размер платы из расчета на 1/98 доли в праве общей долевой			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	собственности на подземную автостоянку составит – 428,57 руб. Включить стоимость Работ и соответствующие ей начисления в платежные документы за октябрь 2023 года, предоставляемые ООО УК «РусьДом» собственникам подземной автостоянки. ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ по факту поступления 100 % предоплаты стоимости Работ.			
3	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

Собственник:

_____ / _____ / _____
 (Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)