

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95  
E-mail: rusdom\_kedrovaya@mail.ru  
ИНН 5402179808 КПП 540201001  
р/счет 40702810223000000719  
в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск  
БИК 045004774, кор/счет 30101810600000000774



11.07.2022 № 647

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого задания – подземной автостоянки № 12 (по генплану)

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 28.07.2022 (начало в 09 час. 00 мин. время местное) по 29.08.2022 (окончание 18 час. 00 мин. время местное) проводится в форме очно-заочного голосования внеочередное общее собрание собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану), по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту - «подземная автостоянка»).

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom\_kedrovaya@mail.ru

**Форма проведения общего собрания:** очно – заочное голосование.

**Очная часть общего собрания:** Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 28.07.2022 в 11 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 28.07.2022 в 12 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

**Заочная часть общего собрания:** Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 28.07.2022 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 29.08.2022 в 18 час. 00 мин (время местное).

Прием решений оформленных в письменной форме осуществляется инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Дата и время начала приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 28.07.2022 в 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 29.08.2022 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Решение собственника, оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «РусьДом», до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.</p> <p>Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».</p> <p>Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».</p>
2	<p>– ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере – 1400 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 1 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.09.2022» (далее по тексту – «Приложение № 1»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземных автостоянок ежемесячно дополнительно.</p> <p>– стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 Раздел I «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.09.2022».</p>
3	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru).

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л. Дрягин