

**Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.09.2022**

Адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 51
Объект: Нежилое здание, подземная автостоянка № 12(по генплану), кадастровый номер: 54:35:033730:918
Площадь, м <sup>2</sup> : 995.4 кв.м.
Количество парковочных мест, шт.: 26 машино-мест

**I. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, для нежилого здания - подземной автостоянки с 01.09.2022**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 машино-место, руб.
<b>I</b>	<b>Стоимость работ и услуг по содержанию</b>			
1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	113 227,63	9 435,64	362,91
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	99 202,45	8 266,87	317,96
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	33 512,64	2 792,72	107,41
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание - подземная автостоянка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого нежилого здания - подземной автостоянки (далее - придомовая территория)	23 499,19	1 958,27	75,32
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 840,00	2 653,33	102,05
1.6.	Механизированная уборка снега с вывозом	9 687,60	807,30	31,05
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	61 795,54	5 149,63	198,06
<b>II</b>	<b>Услуги по управлению</b>	64 034,96	5 336,25	205,24
<b>Итого стоимость услуг и работ по управлению, содержанию для нежилого здания - подземной автостоянки</b>		<b>436 800,00</b>	<b>36 400,00</b>	<b>1 400,00</b>

Стоимость работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию нежилого здания - подземной автостоянки, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания, производится собственниками нежилого здания ежемесячно дополнительно.

УК:

Собственник:

\_\_\_\_\_  
Подпись                      Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись                      Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

А.Л. Дрягин

