

Редакция с 01.09.2022 года (включительно)

|   |         |
|---|---------|
| Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 55 |         |
| Этажность (в т.ч. подземные этажи):   | 8       |
| Количество подъездов: шт.   | 1       |
| Общая площадь жилых помещений: м.кв.  | 3329,90 |
| Общая площадь жилых помещений: м.кв.  | 2518,90 |
| Общая площадь жилых помещений: м.кв.  |         |

**I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022**

| №  | Наименование работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб. |
|--|---|---------------------------------------|---|--|
| <b>1.</b>  | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                       |   |  |
| 1.1.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома  | 84 554,40                             | 7 046,20                                | 2,80   |
| 1.2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 479 141,61                            | 39 928,47                               | 15,85  |
| 1.3.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 436 864,41                            | 36 405,37                               | 14,45  |
| 1.4.   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)   | 650 311,61                            | 54 192,63                               | 21,51  |
| 1.5.   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 8 652,32                              | 721,03                                  | 0,29   |
| 1.6.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 266 085,14                            | 22 173,76                               | 8,80   |
| 1.7.   | Работы и услуги по обеспечению пропускного режима   | 279 789,78                            | 23 315,81                               | 9,26   |
| 1.8.   | Механизированная уборка снега с вывозом   | 105 793,80                            | 8 816,15                                | 3,50   |
| <b>2.</b>  | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>560 352,92</b>                     | <b>46 696,08</b>                        | <b>18,54</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   | <b>2 871 546,00</b>                   | <b>239 295,50</b>                       | <b>95,00</b>   |

**II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.09.2022**

| № | Наименование работ и услуг   | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц |
|---|--|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| 1 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 5 002 200,00                          | 416 850,00                              | 1 050,00                        |

**Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**

| № | Наименование работ и услуг   | Стоимость работ и услуг в год, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, в руб. | Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение |
|---|--|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки") | 73 307,04                             | 6 108,92                                | 15,39   |

|   |   |                     |                   |                 |
|---|---|---------------------|-------------------|-----------------|
| 2   | Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования") | 1 622 406,82        | 135 200,57        | 340,56          |
| 3   | Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту- "места общего пользования")  | 975 940,00          | 81 328,33         | 204,86          |
| 4   | Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования   | 662 481,16          | 55 206,76         | 139,06          |
| 5   | Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)   | 246 040,06          | 20 503,34         | 51,65           |
| 6   | Содержание белок и рыб (корм, уборка)   | 42 240,00           | 3 520,00          | 8,87            |
| 7   | Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования  | 66 960,00           | 5 580,00          | 14,06           |
| 8   | Проведение мероприятий  | 646 380,00          | 53 865,00         | 135,68          |
| 9   | Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)  | 666 444,92          | 55 537,08         | 139,89          |
| <b>Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>5 002 200,00</b> | <b>416 850,00</b> | <b>1 050,00</b> |

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

\_\_\_\_\_  
 / А.Л. Дрягин  
 Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
 Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК "РусьДом"



А.Л. Дрягин