

Редакция с 01.09.2022 года (включительно)

Многоквартирный дом, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 39/4	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	3
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	851,60
	614,70

I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	20 743,03	1 728,59	2,81
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96 800,82	8 066,74	13,12
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 486,07	3 457,17	5,62
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	298 549,99	24 879,17	40,47
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	2 183,17	181,93	0,30
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 705,96	4 142,16	6,74
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	68 278,53	5 689,88	9,26
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	25 817,40	2 151,45	3,50
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	97 193,40	8 099,45	13,18
Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		700 758,00	58 396,53	95,00

II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.09.2022				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 002 200,00	416 850,00	1 050,00

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	73 307,04	6 108,92	15,39

