

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки

Дата протокола: 20.06.2022

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 16.05.2022 (время местное).

Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 15.06.2022 (время местное).

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 16.05.2022 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 15.06.2022 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время окончания приема решений собственников – 18 ч. 00 мин. 15.06.2022 (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 16.05.2022 в 11 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 16.05.2022 в 12 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Адрес нежилого здания – подземной автостоянки, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Присутствующие лица:

24 Собственники (представители собственников) подземной автостоянки в количестве 24. Список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания Дрягин Александр Леонидович.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания Дрягин Александр Леонидович.

3. Ведров Олег Анатольевич, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания Ведров Олег Анатольевич.

4. Перепияко Екатерина Николаевна, Главный бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании в качестве лица, производящего подсчет голосов Перепияко Екатерина Николаевна. Цель - участие в общем собрании в качестве лица, производящего подсчет голосов Гришиной.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3358,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 993,83 голосов, что составляет 29,59 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3358,80 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.</p> <p>Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».</p> <p>Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».</p>
2	<p>Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников нежилого здания - подземной автостоянки, системы ограничения доступа (домофона) на входах в здание и выходах из здания, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none">- общую стоимость Работ в сумме – 150 587,00 рублей.- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками в порядке 100 % предоплаты из расчета – 1536,61 руб./парк.м., которая вносится равными долями в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022. Размер платы определяется следующим образом: Общая стоимость работ в размере 150 587,00 руб. разделена на количество машино-мест равное 98.- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьи лица.- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 1 год.- включение платы за Работы в платёжный документ.- включение установленной непосредственно на в нежилом здании системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества оборудования нежилого здания. <p>Данное решение, т.е. решение об установке за счет дополнительных средств собственников нежилого здания системы ограничения доступа (домофона) на входах в нежилое здание и выходах из нежилого здания, в т.ч. эвакуационных выходах, вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие в срок до 16.06.2022 года решения об установке за счет дополнительных средств собственников системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах,</p>

	расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1. ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % предоплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также от всех собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.
3	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещения и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Кворум не имеется .

Общее собрание собственников помещений неправомочно.

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 497 от 29.04.2022;
3. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 24 шт.;
6. Документы (удостоверяющие полномочия представителей собственников присутствующих и принимающих участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме).
7. Счет №42101 от 21.04.2022.

Подписи:

Инициатор общего собрания:
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»

«20» 06 2022 г.



А.Л. Дрягин