

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20.06.2022

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 16.05.2022 в 09 час. 00 мин (время местное),

Дата и время окончания: 15.06.2022 в 18 час. 00 мин (время местное).

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 16.05.2022 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 15.06.2022 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время начала приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 16.05.2022 в 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 15.06.2022 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 16.05.2022 в 11 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 16.05.2022 в 12 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 54.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 11.
Список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания.

3. Ведров Олег Анатольевич, специалист по безопасности ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания.

	<p>на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.</p> <p>ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % предоплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также от всех собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.</p>
3	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну

главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1112,90	56,65%	0	0	0	0

Принято решение: «ЗА» - 1112,90 голосов.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки (далее по тексту – «Работы»). Утвердить:

- общую стоимость Работ в сумме – 54 954,40 рублей.
- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022, по 9,32 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 1»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.
- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьи лица.
- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 1 год.
- включение платы (Тариф № 1) за Работы в платёжный документ.
- включение установленной непосредственно на доме системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Данное решение, т.е. решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки, вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие в срок до 16.06.2022 года решения об установке за счет дополнительных средств собственников системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % предоплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также от всех собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки (далее по тексту – «Работы»). Утвердить:

- общую стоимость Работ в сумме – 54 954,40 рублей.
- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022, по 9,32 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 1»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.
- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьи лица.
- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 1 год.
- включение платы (Тариф № 1) за Работы в платёжный документ.
- включение установленной непосредственно на доме системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Данное решение, т.е. решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки, вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие в срок до 16.06.2022 года решения об установке за счет дополнительных средств собственников системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % предоплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также от всех собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания: Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки (далее по тексту – «Работы»). Утвердить:

- общую стоимость Работ в сумме – 54 954,40 рублей.
- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022, по 9,32 руб./м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф № 1»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых и нежилых помещений собственников.

- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьи лица.
- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 1 год.
- включение платы (Тариф № 1) за Работы в платёжный документ.
- включение установленной непосредственно на доме системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Данное решение, т.е. решение об установке за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки, вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие в срок до 16.06.2022 года решения об установке за счет дополнительных средств собственников системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % предоплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также от всех собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1043,50	53,12%	69,40	3,53%	0	0

Принято решение: «ЗА» - 1043,50 голосов.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) обратиться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в суд общей юрисдикции с исковым заявлением к ответчикам собственникам квартиры № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 и лицам, фактически находящимся в квартире № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 по состоянию на 06.01.2022 на момент возникновения горения в квартире № 8, с требованиями о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу,

с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать иски требования, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о возбуждении исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания: Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1112,90	56,65%	0	0	0	0

Принято решение: «ЗА» - 1112,90 голосов.

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 495 от 29.04.2022;
3. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 11 шт.;
6. Счет №42102 от 21.04.2022.

Подписи:

Председатель общего собрания

« 20 » 06 2022 г.

Секретарь общего собрания

« 20 » 06 2022 г.

Лицо, производящее подсчет голосов

« 20 » 06 2022 г.



А.Л. Дрягин

О.А. Ведров

Е.Н. Перепияко