

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.06.2022

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 24.05.2022 в 09 час. 00 мин (время местное),

Дата и время окончания: 15.06.2022 в 18 час. 00 мин (время местное).

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 24.05.2022 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 15.06.2022 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время начала приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 24.05.2022 в 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 15.06.2022 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 24.05.2022 в 12 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 24.05.2022 в 13 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание собственников помещений: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 18. Список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания _____.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания _____.

3. Ведров Олег Анатольевич, специалист по безопасности ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания _____.

4. Перепияко Екатерина Николаевна, Главный бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании в качестве лица, производящего подсчет голосов Перепияко Екатерина Николаевна. Цель - участие в общем собрании в качестве лица, производящего подсчет голосов _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2142,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 1896,80 голосов, что составляет 88,55% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2142,00 кв.м., с учетом площади жилых помещений – 2142,00 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.</p> <p>Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».</p> <p>Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».</p>
2	<p>На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в судах общей юрисдикции, у мировых судей, в арбитражных судах, в Инспекциях Федеральной налоговой службы Российской Федерации, в финансовых учреждениях (в том числе, в банках) Российской Федерации, в Федеральной службе судебных приставов Российской Федерации, ее территориальных подразделениях, управлениях, отделах и подразделениях, по следующим спорам/требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none">- о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу;- об обязанности привести общее имущество в первоначальное состояние и (или) состояние согласно технической документации; <p>с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать исковые требования, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о возбуждении исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)).</p>

3	<p>На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) обратиться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в суд общей юрисдикции с иском заявлением к ответчикам собственникам квартиры № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 и лицам, фактически находящимся в квартире № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 по состоянию на 06.01.2022 на момент возникновения горения в квартире № 8, с требованиями о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу,</p> <p>с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать иски требования, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о возбуждении исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)).</p>
4	<p>Принять решение о выполнении за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме работ по покраске потолка и нанесению декоративного покрытия «Ролл» на стены общедомового имущества – лестничных клеток с 1 по 6 этажи, согласной с локальной сметой – приложение № 1 (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общую стоимость Работ - 1 105 899,90 руб. 2. Порядок оплаты Работы – оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022, по 516,30 руб./м.кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых помещений собственников. 3. Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица. 4. Гарантийный срок Работы – 1 год. 5. Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ. <p>ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 53.</p>
5	<p>Определить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений, и иных документов, являющихся приложением к протоколу. Копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен первый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Первый вопрос повестки дня общего собрания: Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1896,80	88,55%	0	0	0	0

Принято решение: «ЗА» - 1896,80 голосов.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в судах общей юрисдикции, у мировых судей, в арбитражных судах, в Инспекциях

Федеральной налоговой службы Российской Федерации, в финансовых учреждениях (в том числе, в банках) Российской Федерации, в Федеральной службе судебных приставов Российской Федерации, ее территориальных подразделениях, управлениях, отделах и подразделениях, по следующим спорам/требованиям:

- о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу;
- об обязанности привести общее имущество в первоначальное состояние и (или) состояние согласно технической документации;

с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать иски, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о возбуждении исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в судах общей юрисдикции, у мировых судей, в арбитражных судах, в Инспекциях Федеральной налоговой службы Российской Федерации, в финансовых учреждениях (в том числе, в банках) Российской Федерации, в Федеральной службе судебных приставов Российской Федерации, ее территориальных подразделениях, управлениях, отделах и подразделениях, по следующим спорам/требованиям:

- о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу;
- об обязанности привести общее имущество в первоначальное состояние и (или) состояние согласно технической документации;

с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать иски, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о возбуждении исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Второй вопрос повестки дня общего собрания:

На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в судах общей юрисдикции, у мировых судей, в арбитражных судах, в Инспекциях Федеральной налоговой службы Российской Федерации, в финансовых учреждениях (в том числе, в банках) Российской Федерации, в Федеральной службе судебных приставов Российской Федерации, ее территориальных подразделениях, управлениях, отделах и подразделениях, по следующим спорам/требованиям:

- о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу;
- об обязанности привести общее имущество в первоначальное состояние и (или) состояние согласно технической документации;

с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать иски требования, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о возбуждении исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1774,60	82,85%	122,20	5,70%	0	0

Принято решение: «ЗА» - 1774,60 голосов.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) обратиться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в суд общей юрисдикции с иском заявлением к ответчикам собственникам квартиры № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 и лицам, фактически находящимся в квартире № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 по состоянию на 06.01.2022 на момент возникновения горения в квартире № 8, с требованиями о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу,

с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать иски требования, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о возбуждении

исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)».

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) обратиться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в суд общей юрисдикции с иском заявлением к ответчикам собственникам квартиры № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 и лицам, фактически находящимся в квартире № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 по состоянию на 06.01.2022 на момент возникновения горения в квартире № 8, с требованиями о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу, с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать иски требования, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о возбуждении исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Третий вопрос повестки дня общего собрания:
На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) обратиться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в суд общей юрисдикции с иском заявлением к ответчикам собственникам квартиры № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 и лицам, фактически находящимся в квартире № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 по состоянию на 06.01.2022 на момент возникновения горения в квартире № 8, с требованиями о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу, с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать иски требования, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о возбуждении

исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1896,80	88,55%	0	0	0	0

Принято решение: «ЗА» - 1896,80 голосов.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение о выполнении за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме работ по покраске потолка и нанесению декоративного покрытия «Ролл» на стены общедомового имущества – лестничных клеток с 1 по 6 этажи, согласной с локальной сметой – приложение № 1 (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

1. Общую стоимость Работ - 1 105 899,90 руб.
 2. Порядок оплаты Работы – оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022, по 516,30 руб./м.кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых помещений собственников.
 3. Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица.
 4. Гарантийный срок Работы – 1 год.
 5. Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ.
- ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 53.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме работ по покраске потолка и нанесению декоративного покрытия «Ролл» на стены общедомового имущества – лестничных клеток с 1 по 6 этажи, согласной с локальной сметой – приложение № 1 (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

1. Общую стоимость Работ - 1 105 899,90 руб.
2. Порядок оплаты Работы – оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022, по 516,30 руб./м.кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых помещений собственников.

3. Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица.

4. Гарантийный срок Работы – 1 год.

5. Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 53.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Принять решение о выполнении за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме работ по покраске потолка и нанесению декоративного покрытия «Ролл» на стены общедомового имущества – лестничных клеток с 1 по 6 этажи, согласной с локальной сметой – приложение № 1 (далее по тексту – «Работы»).

Утвердить:

1. Общую стоимость Работ - 1 105 899,90 руб.

2. Порядок оплаты Работы – оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022, по 516,30 руб./м.кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых помещений собственников.

3. Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица.

4. Гарантийный срок Работы – 1 год.

5. Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ.

ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 53.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1073,50	50,12%	701,4	32,75%	121,90	5,69%

Принято решение: «ЗА» - 1073,50 голосов.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Определить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений, и иных документов, являющихся приложением к протоколу. Копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

СЛУШАЛИ: Дрягина Александра Леонидовича. Содержание выступления: оглашен пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений, и иных документов, являющихся приложением к протоколу. Копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пятый вопрос повестки дня общего собрания: Определить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений, и иных документов, являющихся приложением к протоколу. Копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов	Голоса	в % от общего числа голосов
1896,80	88,55%	0	0	0	0

Принято решение: «ЗА» -1896,80 голосов.

Место хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 504 от 13.05.2022;
3. Документ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список присутствующих лиц;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 18 шт.
6. Приложение № 1 Локальный ресурсный сметный расчет № 1
7. Документы (удостоверяющие полномочия представителей собственников присутствующих и принимающих участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подписи:

Председатель общего собрания

« 20 » 06 20 22 г.

Секретарь общего собрания

« 20 » 06 20 22 г.

Лицо, производящее подсчет голосов

« 20 » 06 20 22 г.



А.Л. Дрягин

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.Л. Дрягин".

О.А. Ведров

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "О.А. Ведров".

Е.Н. Перепияко