

Исх. № 600

Приложение № 2

Редакция с 01.09.2022 года (включительно)

Таунхаус, по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 41	
Этажность (в т.ч. подземные этажи) :	4
Количество подъездов : шт.	8
Общая площадь здания : м.кв.	2 494,10
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	1 785,50

**I. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2022**

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	60 251,64	5 020,97	2,81
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	281 174,34	23 431,19	13,12
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 503,29	10 041,94	5,62
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	867 188,88	72 265,74	40,47
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	6 341,38	528,45	0,30
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 379,34	12 031,61	6,74
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	198 326,52	16 527,21	9,26
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	74 991,00	6 249,25	3,50
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>282 313,61</b>	<b>23 526,13</b>	<b>13,18</b>
<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2 035 470,00</b>	<b>169 622,50</b>	<b>95,00</b>

**II. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.09.2022**

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц
1	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 002 200,00	416 850,00	1 050,00

Расшифровка стоимости работ и услуг по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома



№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 жилое помещение
1	Аренда земельных участков с кадастровым номером 54:35:033730:732 с площадью 34866 кв.м и кадастровым номером 54:35:033730:1475 с площадью 12247 кв.м. (далее по тексту - "арендуемые земельные участки")	73 307,04	6 108,92	15,39
2	Содержание оборудования и инженерно-технических систем систем размещенных на арендованных земельных участках, а также иных объектов общего пользования (фонтаны, водоемы, осветительное оборудование, инженерно-технические сети, шлагбаумы КПП № 1, 2, 3, и т.п.) не включенных в состав общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту - "объекты общего пользования")	1 622 406,82	135 200,57	340,56
3	Работы по содержанию арендованных земельных участков, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, а также участков непосредственно прилегающих к объектам общего пользования (далее по тексту - "места общего пользования")	975 940,00	81 328,33	204,86
4	Текущий ремонт элементов благоустройства, оборудования, инженерно-технических систем, и иных объектов расположенных на арендованных участках, а также объектов общего пользования	662 481,16	55 206,76	139,06
5	Содержание катков (работы по заливке, очистке от мусора, снега)	246 040,06	20 503,34	51,65
6	Содержание белок и рыб (корм, уборка)	42 240,00	3 520,00	8,87
7	Дезинсекция арендованного земельного участка и мест общего пользования	66 960,00	5 580,00	14,06
8	Проведение мероприятий	646 380,00	53 865,00	135,68
9	Коммунальные ресурсы (Электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)	666 444,92	55 537,08	139,89
<b>Итого стоимость дополнительной услуги - работы и услуги по содержанию мест общего пользования, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>5 002 200,00</b>	<b>416 850,00</b>	<b>1 050,00</b>

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

Собственник

/ А.Л. Дрягин

Подпись

Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»

Подпись

Ф.И.О.


  
 А.Л. Дрягин
   
 24.06.2022