

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников нежилого здания - подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1

Нежилое здание - подземная автостоянка, расположено по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 15.06.2022 г.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: _____

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: _____

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
2	Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников нежилого здания - подземной автостоянки, системы ограничения доступа (домофона) на входах в здание и выходах из здания, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки (далее по тексту – «Работы»); Утвердить: - общую стоимость Работ в сумме – 150 587,00 рублей. - порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками в порядке 100 % предоплаты из расчета – 1536,61 руб./парк.м., которая вносится равными долями в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022. Размер платы определяется следующим образом: Общая стоимость работ в размере 150 587,00 руб. разделена на количество машино-мест равное 98. - исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьи лица. - гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 1 год. - включение платы за Работы в платёжный документ. - включение установленной непосредственно на в нежилом здании			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	<p>системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества оборудования нежилого здания.</p> <p>Данное решение, т.е. решение об установке за счет дополнительных средств собственников нежилого здания системы ограничения доступа (домофона) на входах в нежилое здание и выходах из нежилого здания, в т.ч. эвакуационных выходах, вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие в срок до 16.06.2022 года решения об установке за счет дополнительных средств собственников системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.</p> <p>ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % предоплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также от всех собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.</p>			
3	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.</p>			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

Собственник:

_____ / _____ / _____
 (Дата) (Подпись) (Ф.И.О.)