

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53

Многоквартирный дом расположен по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания, в срок до 18 час. 00 мин. 15.06.2022 г.

(Ф.И.О. полностью (при наличии) собственника помещения, для юридических лиц полное наименование, ОГРН)

(наименование помещения и № помещения, принадлежащего собственнику)

по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет: _____

(форма собственности, размер доли в праве долевой собственности на помещение в случае долевой собственности)

(вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

(количество голосов, которыми обладает собственник)

Представитель собственника: _____

(Ф.И.О., представителя собственника)

действующий на основании: _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».			
2	На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в судах общей юрисдикции, у мировых судей, в арбитражных судах, в Инспекциях Федеральной налоговой службы Российской Федерации, в финансовых учреждениях (в том числе, в банках) Российской Федерации, в Федеральной службе судебных приставов Российской Федерации, ее территориальных подразделениях, управлениях, отделах и подразделениях, по следующим спорам/требованиям: - о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу; - об обязанности привести общее имущество в первоначальное состояние и (или) состояние согласно технической документации; - с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать иски требования, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о			

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 53. Страница 1 из 2

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	возбуждении исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)».			
3	На период с 16.06.2022 по 31.12.2023 уполномочить ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) обратиться от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 53, в суд общей юрисдикции с исковым заявлением к ответчикам собственникам квартиры № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 и лицам, фактически находящимся в квартире № 8 с кадастровым № 54:35:033730:882 по состоянию на 06.01.2022 на момент возникновения горения в квартире № 8, с требованиями о возмещении вреда и (или) ущерба причиненного общему имуществу, а также иных убытков возникших в результате причинения вреда и (или) ущерба общему имуществу, с правами совершать все процессуальные действия, подписывать исковое заявление и предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, уменьшать иски требования, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, соглашение по фактическим обстоятельствам, на передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, на подписание и подачу апелляционной, кассационной, надзорных и иных жалоб, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, предъявление исполнительного документа к взысканию, подавать и подписывать заявление о возбуждении исполнительного производства, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, получать присужденное имущество или деньги, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие)».			
4	Принять решение о выполнении за счет дополнительных средств собственников помещений в многоквартирном доме работ по покраске потолка и нанесению декоративного покрытия «Ролл» на стены общедомового имущества – лестничных клеток с 1 по 6 этажи, согласной с локальной сметой – приложение № 1 (далее по тексту – «Работы»). Утвердить: 1. Общую стоимость Работ - 1 105 899,90 руб. 2. Порядок оплаты Работы – оплата Работ производится собственниками помещений в порядке 100 % предоплаты, которая вносится в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022, по 516,30 руб./м.кв. общей площади жилых помещений в месяц (далее по тексту – «Тариф №1»). Размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа № 1 на общую площадь жилых помещений собственников. 3. Исполнителем Работ ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808), с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению Работ третьи лица. 4. Гарантийный срок Работы – 1 год. 5. Включение платы (Тариф №1) за Работы в платёжный документ. ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % оплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 53.			
5	Определить Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений, и иных документов, являющихся приложением к протоколу. Копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.			

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и отметить его знаками «X» или «V».

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ в МКД по ул. Кедровая, д. 53. Страница 2 из 2

Собственник:

(Дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)