

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану)**

Дата протокола: 29.04.2022

Регистрационный номер протокола: № 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 09 час. 00 мин 28.03.2022 (время местное).

Дата и время окончания: 18 ч. 00 мин. 27.04.2022 (время местное).

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 28.03.2022 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 27.04.2022 в 18 час. 00 мин (время местное).

Дата и время окончания приема решений собственников – 18 ч. 00 мин. 27.04.2022 (время местное).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 28.03.2022 в 11 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 28.03.2022 в 12 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35, парковочная площадка.

**Адрес нежилого здания – подземной автостоянки № 12 (по генплану), в котором проходило общее собрание собственников помещений:** 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 47/1 (далее по тексту – «подземная автостоянка»).

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: [rusdom\\_kedrovaya@mail.ru](mailto:rusdom_kedrovaya@mail.ru)

Присутствующие лица:

Собственники (представители собственников) подземной автостоянки в количестве 2. Список прилагается (приложение №2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808; адрес (место нахождения)/почтовый: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35), в лице Генерального директора Дрягина Александра Леонидовича, действующего на основании Устава. Цель участия – инициатор общего собрания.

2. Дрягин Александр Леонидович, генеральный директор ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель – участие в общем собрании качестве председателя общего собрания.

3. Ведров Олег Анатольевич, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве секретаря общего собрания.



4. Перепияко Екатерина Николаевна, Главный бухгалтер ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808). Цель - участие в общем собрании качестве лица, производящего подсчет голосов Э.Н. Перепияко.

Общее количество голосов собственников подземной автостоянки – 2336.5 голосов.

Количество голосов собственников подземной автостоянки принявших участие в голосовании на общем собрании 93,46 голосов, что составляет 4,0 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь подземной автостоянки – 2336.5 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом». Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепияко Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».
2	Для собственников нежилого здания – подземной автостоянки, утвердить и ввести в действие с 01.05.2022 года включительно: – ежемесячный размер платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», в размере – 1400 руб./машино-место ежемесячно (далее по тексту – «Тариф»), в соответствии с Приложением № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2022» (далее по тексту – «Приложение № 3»). Общий размер платы в месяц определяется как произведение Тарифа на общее количество машино-мест в подземной автостоянке. Сумма Тарифа указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится собственниками подземных автостоянок ежемесячно дополнительно. Оплата услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки, оказываемые и выполняемые ООО УК «РусьДом», производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, всеми собственниками подземной автостоянки пропорционально принадлежащим им долям в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку.
3	Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников и иных документов, являющихся приложением к протоколу, в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Кворум не имеется .

Общее собрание собственников помещений неправомочно.

Приложения:

1. Реестр собственников подземной автостоянки;
2. Список присутствующих лиц;

3. Документ о размещении предложения о размере платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки № 377 от 14.03.2022
5. Документ о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого здания – подземной автостоянки
6. Предложение о размере платы за услуги и работы по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки № 170 от 17.02.2022;
7. Решения собственников подземной автостоянки в количестве 2 шт.;
8. Приложение № 3 «Стоимость работ и услуг по управлению подземной автостоянкой, за содержание общего имущества подземной автостоянки с 01.05.2022».

Инициатор общего собрания  
Генеральный директор ООО УК «РусьДом»



А.Л.Дрягин

« 29 » апреля 2022 г.