

ООО УК «РусьДом»

630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, тел. 349-93-95
E-mail: rusdom_kedrovaya@mail.ru
ИНН 5402179808 КПП 540201001
р/счет 40702810223000000719
в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск
БИК 045004774, кор/счет 30101810600000000774



29.04.2022 № 497

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников
нежилого здания - подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новоси-
бирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что в период с 16.05.2022 (начало в 09 час. 00 мин. время местное) по 15.06.2022 (окончание 18 час. 00 мин. время местное) проводится в форме очно-заочного голосования внеочередное общее собрание собственников нежилого здания - подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 57/1 (далее - «нежилое здание»).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом» (ООО УК «РусьДом»), ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, номер контактного телефона: 8 (383) 349-93-95, официальный сайт: <http://rusdom.nsk.ru>, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Очная часть общего собрания: Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 16.05.2022 в 11 час. 00 мин. (время местное), окончание очного этапа 16.05.2022 в 12 час. 00 мин. (время местное). Место проведения очного этапа общего собрания: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Заочная часть общего собрания: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 16.05.2022 в 09 час. 00 мин (время местное), окончание заочного этапа общего собрания – 15.06.2022 в 18 час. 00 мин (время местное).

Прием решений оформленных в письменной форме осуществляется инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Дата и время начала приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 16.05.2022 в 09 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема инициатором общего собрания ООО УК «РусьДом» решений собственников оформленных в письменной форме – 15.06.2022 в 18 час. 00 мин. (время местное).

Решение собственника оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания ООО УК «РусьДом», до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Выбрать председателем общего собрания Дрягина Александра Леонидовича генерального директора ООО УК «РусьДом» и наделить правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.</p> <p>Выбрать секретарем общего собрания Ведрова Олега Анатольевича, специалиста по безопасности ООО УК «РусьДом».</p> <p>Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Перепяико Екатерину Николаевну главного бухгалтера ООО УК «РусьДом».</p>
2	<p>Принять решение об установке за счет дополнительных средств собственников нежилого здания - подземной автостоянки, системы ограничения доступа (домофона) на входах в здание и выходах из здания, в т.ч. эвакуационных выходах подземной автостоянки (далее по тексту – «Работы»).</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none">- общую стоимость Работ в сумме – 150 587,00 рублей.- порядок оплаты Работы: оплата Работ производится собственниками в порядке 100 % предоплаты из расчета – 1536,61 руб./парк.м., которая вносится равными долями в течение трех месяцев – июль 2022, август 2022 и сентябрь 2022. Размер платы определяется следующим образом: Общая стоимость работ в размере 150 587,00 руб. разделена на количество машино-мест равное 98.- исполнителем работ по установке системы ограничения доступа (домофона) ООО УК «РусьДом» (ОГРН 1035401012228, ИНН 5402179808) с правом без согласования и по своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьи лица.- гарантийный срок на систему ограничения доступа (домофона) – 1 год.- включение платы за Работы в платёжный документ.- включение установленной непосредственно на в нежилом здании системы ограничения доступа (домофон) в состав общего имущества оборудования нежилого здания. <p>Данное решение, т.е. решение об установке за счет дополнительных средств собственников нежилого здания системы ограничения доступа (домофона) на входах в нежилое здание и выходах из нежилого здания, в т.ч. эвакуационных выходах, вступает в силу и применяется только при выполнении следующего обязательного условия: принятие в срок до 16.06.2022 года решения об установке за счет дополнительных средств собственников системы ограничения доступа (домофона) в подъезде, иных входах и выходах многоквартирного дома, эвакуационных выходах, на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.</p> <p>ООО УК «РусьДом» приступает к выполнению Работ только после поступления 100 % предоплаты стоимости Работ от всех собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 55, № 57, № 59, а также от всех собственников нежилого здания – подземной автостоянки, расположенного по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, дома № 57/1.</p>
3	<p>Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещения и иных документов, являющихся приложением к прото-</p>

колу, ГЖИ НСО, копии указанных документов в помещении ООО УК «РусьДом», по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 35.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «РусьДом» по адресу: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, 35, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «РусьДом» по адресу - <http://rusdom.nsk.ru>, контактный телефон: 8 (383) 349-93-95, адрес электронной почты: rusdom_kedrovaya@mail.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «РусьДом»



А.Л.Дрягин