



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
 О выполнении договора управления за отчетный период  
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.71

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	660 804,01	195 432,02
2	Начислено	3 700 310,71	0,00
3	Оплачено жителями	3 369 324,87	163 017,43
4	Задолженность на конец отчетного периода	991 789,85	32 414,59
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 688 251,26	
6	Остаток на конец отчетного года	12 059,45	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	109 454,41
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	527 488,13
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	582 217,99
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	890 796,28
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	931,40
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	354 480,07
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	321 878,63
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	191 288,82
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>709 715,53</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 688 251,26</b>