



УТВЕРЖДЕНО  
ООО УК «РусьДом»  
/Н.П. Коврижных  
« 29 » марта 2022 г.

по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.67

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	387 579,05	27 149,96
2	Начислено	3 033 212,88	41 889,24
3	Оплачено жителями	3 018 111,56	82 241,99
4	Задолженность на конец отчетного периода	402 680,37	-13 202,79
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 961 864,87	
6	Остаток на конец отчетного года	71 348,01	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	82 161,89
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	481 423,49
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	527 318,93
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	686 214,72
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	699,16
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	266 090,26
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	241 618,01
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	143 590,85
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>532 747,56</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 961 864,87</b>