



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.63

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	193 751,80	61 389,27
2	Начислено	2 271 558,52	0,00
3	Оплачено жителями	2 222 869,06	107 448,28
4	Задолженность на конец отчетного периода	242 441,26	-46 059,01
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 256 563,30	
6	Остаток на конец отчетного года	14 995,22	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	61 832,20
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	355 274,97
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	339 981,19
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	607 874,77
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	526,16
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	200 250,65
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	181 833,65
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	108 061,68
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	400 928,03
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2 256 563,30