



**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
 О выполнении договора управления за отчетный период  
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.59

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	127 871,42	65 990,96
2	Начислено	1 892 796,43	0,00
3	Оплачено жителями	1 885 891,38	71 498,57
4	Задолженность на конец отчетного периода	134 776,47	-5 507,61
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 916 968,01	
6	Остаток на конец отчетного года	-24 171,58	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	51 571,14
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	297 886,19
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 616,03
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	556 256,74
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	438,84
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	167 018,78
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	151 658,11
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	90 128,70
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>334 393,48</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 916 968,01</b>