



УТВЕРЖДЕНО
 ООО УК «РусьДом»
 /Н.П. Коврижных
 « 29 » марта 2022 г.
 по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.51

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	518 068,09	129 056,56
2	Начислено	1 623 618,24	0,00
3	Оплачено жителями	1 781 426,76	131 317,71
4	Задолженность на конец отчетного периода	360 259,57	-2 261,15
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 577 571,97	
6	Остаток на конец отчетного года	46 046,27	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	56 164,36
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 973,91
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 665,56
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	331 927,01
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	478,25
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	181 884,19
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	165 164,17
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	98 160,88
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	364 153,64
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 577 571,97