



УТВЕРЖДЕНО
ООО УК «РусьДом»
Н.П. Коврижных
« 29 » марта 2022 г.
по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.49

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	206 754,15	92 421,96
2	Начислено	1 542 896,86	0,00
3	Оплачено жителями	1 499 041,99	133 991,44
4	Задолженность на конец отчетного периода	250 609,02	-41 569,48
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 526 153,35	
6	Остаток на конец отчетного года	16 743,51	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 557,03
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 954,31
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 000,83
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	349 626,40
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	430,21
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	163 734,47
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	148 675,86
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	88 356,38
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	327 817,86
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 526 153,35