



УТВЕРЖДЕНО  
ООО УК «РусьДом»  
/Н.П. Коврижных  
« 29 » марта 2022 г.  
по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период  
с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.47

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	123 090,54	-14 657,41
2	Начислено	1 852 868,01	0,00
3	Оплачено жителями	1 763 797,63	0,00
4	Задолженность на конец отчетного периода	212 160,92	-14 657,41
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 778 942,98	
6	Остаток на конец отчетного года	73 925,03	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	51 530,07
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 691,69
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	372 678,77
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	439 996,77
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	438,49
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	166 885,77
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	151 537,33
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	90 056,92
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>334 127,17</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 778 942,98</b>