



УТВЕРЖДЕНО
ООО УК «РусьДом»
/Н.П. Коврижных
« 29 » марта 2022 г.
по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.45

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	254 630,45	46 214,71
2	Начислено	1 504 058,17	219 726,42
3	Оплачено жителями	1 495 557,22	305 532,43
4	Задолженность на конец отчетного периода	263 131,40	-39 591,30
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 454 931,19	
6	Остаток на конец отчетного года	49 126,98	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	51 460,57
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 696,87
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	256 450,74
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	304 279,53
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	437,90
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	166 660,68
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	151 332,94
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	89 935,45
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	333 676,51
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 454 931,19