



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
 О выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	67 102,18	-23 340,14
2	Начислено	1 368 332,50	312 308,15
3	Оплачено жителями	1 352 658,54	309 363,81
4	Задолженность на конец отчетного периода	82 776,14	-20 395,80
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 566 584,95	
6	Остаток на конец отчетного года	-198 252,45	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	50 983,53
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 959,93
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 583,78
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	734 039,82
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	433,84
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	163 959,97
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	150 372,18
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	80 594,40
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	334 657,50
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1 566 584,95