



УТВЕРЖДЕНО

ООО УК «РусьДом»

/Н.П. Коврижных

« 29 » марта 2022 г.

по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»  
О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43/3

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	191 230,86	43 090,97
2	Начислено	2 037 792,36	293 377,21
3	Оплачено жителями	1 991 892,20	258 870,01
4	Задолженность на конец отчетного периода	237 131,02	77 598,17
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 922 526,11	
6	Остаток на конец отчетного года	115 266,25	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	56 189,93
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150 632,88
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 256,12
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	976 792,55
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	478,15
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	180 703,43
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	165 728,07
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	88 824,64
<b>2.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>295 920,34</b>
	<b>Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 922 526,11</b>