



УТВЕРЖДЕНО
ООО УК «РусьДом»
/Н.П. Коврижных
« 29 » марта 2022 г.
по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43/2

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	34 938,48	-7 746,57
2	Начислено	811 064,65	67 540,24
3	Оплачено жителями	816 263,58	64 353,74
4	Задолженность на конец отчетного периода	29 739,55	-4 560,07
5	Выполнено работ (оказано услуг)	874 434,57	
6	Остаток на конец отчетного года	-63 369,92	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	28 439,32
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 651,05
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 672,53
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	409 457,58
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	242,00
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	91 459,14
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	83 879,69
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	44 956,67
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	186 676,59
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	874 434,57