



УТВЕРЖДЕНО
ООО УК «РусьДом»
/Н.П. Коврижных

« 29 » марта 2022 г.
по доверенности № 04-22 от 25.03.2022

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РусьДом»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Жилой многоквартирный дом по адресу: 630040, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д.43/1

		Содержание жилья (руб.)	Коммунальные услуги (Холодное водоснабжение, стоки, эл.энергия), коммунальные услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	20 879,50	11 269,27
2	Начислено	832 674,24	103 498,64
3	Оплачено жителями	734 292,71	88 871,38
4	Задолженность на конец отчетного периода	119 261,03	25 896,53
5	Выполнено работ (оказано услуг)	895 484,10	
6	Остаток на конец отчетного года	-62 809,86	

	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	29 007,98
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 728,68
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 745,96
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	417 644,91
1.5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	246,84
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	93 287,92
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	85 556,91
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом	45 855,61
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	190 409,29
	Итого стоимость услуг и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	895 484,10